

Comune di
Provincia di

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

Acustici

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Infissi esterni		
01.02.R07	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i> __		
01.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.05	Gruppi di continuità		
01.11.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> __		
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.11.08.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.11.15.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.11.06	Gruppi elettrogeni		
01.11.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> __		
01.11.08	Motori		
01.11.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla norma tecnica.</i> __		
01.11.15	Trasformatori in liquido isolante		
01.11.15.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i> __		
01.11.16	Trasformatori a secco		
01.11.16.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i> __		

Adattabilità delle finiture

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.12.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre. __</i>	Revisione Controllo a vista	quando occorre ogni mese
01.12.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili		
01.12.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
01.12.04	Lavamani sospesi		
01.12.04.R03	Requisito: Raccordabilità <i>I lavamani sospesi, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono. __</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.12.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		

Di funzionamento

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12.07	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
01.12.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi. __</i>		

Di stabilità

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.01 - Strutture in elevazione in muratura portante

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Strutture in elevazione in muratura portante		
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le murature portanti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. __</i>		
01.01.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Infissi esterni		
01.02.R09	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti. __</i>		
01.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.R10	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono. __</i>		
01.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Pareti interne		
01.05.R02	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti. __</i>		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. __</i>		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.05.02	Tramezzi in laterizio		
01.05.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. __</i>		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.09 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09	Pavimentazioni esterne		
01.09.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> __		
01.09.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10.01	Rivestimenti in cotto		
01.10.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> __		
01.10.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.03	Rivestimenti lapidei		
01.10.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> __		

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Impianto elettrico		
01.11.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> __		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.10.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.11.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i> __		
01.12.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.12.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.12.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> __		
01.12.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.12.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i> __		

01.12.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassemblato con facilità anche manualmente.</i> __	Controllo a vista	ogni mese
01.12.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
01.12.05	Miscelatori termostatici		
01.12.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.</i> __	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.12.05.C01	Controllo: Controllo generale		
01.12.09	Vasi igienici a pavimento		
01.12.09.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I vasi igienici e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> __		

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R13	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale		

Facilità d'intervento

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Infissi esterni		
01.02.R06	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc. __</i>		
01.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Infissi interni		
01.07.R03	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc. __</i>		
01.07.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.R04	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
01.07.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.R05	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti. __</i>		
01.07.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Impianto elettrico		
01.11.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità. __</i>		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.11.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.10	Quadri di bassa tensione		
01.11.10.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti. __</i>		
01.11.10.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente</i>		

	<i>un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione. __</i>		
01.11.11	Quadri di media tensione		
01.11.11.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti. __</i>		
01.11.11.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione. __</i>		

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R04	Requisito: Accessibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti. __</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.R07	Requisito: Identificabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione. __</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.R11	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità. __</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Funzionalità d'uso

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Impianto elettrico		
01.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> __		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.10.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.11.06.C02	Controllo: Controllo generale alternatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.11.05.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.11.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.11.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.11.10.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.11.08.C01	Controllo: Controllo della tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.11.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.03.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
01.11.07	Interruttori		
01.11.07.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> __		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09	Prese e spine		
01.11.09.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> __		
01.11.14	Sezionatore		
01.11.14.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> __		
01.11.15	Trasformatori in liquido isolante		
01.11.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i> __		
01.11.15.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.11.15.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
01.11.16	Trasformatori a secco		
01.11.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i> __		

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

01.12.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.12.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi. __</i>	Revisione Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista Controllo a vista	quando occorre ogni mese ogni mese ogni 3 mesi ogni 6 mesi
01.12.04.C02	Controllo: Verifica dei flessibili		
01.12.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi		
01.12.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi		
01.12.05.C01	Controllo: Controllo generale		
01.12.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese
01.12.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità. __</i>		
01.12.09.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
01.12.06.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
01.12.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
01.12.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso		
01.12.03	Cassette di scarico a zaino		
01.12.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le cassette di scarico devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto. __</i>		
01.12.04	Lavamani sospesi		
01.12.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I lavamani sospesi devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto. __</i>		
01.12.04.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lavamani sospesi devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità. __</i>		
01.12.05	Miscelatori termostatici		
01.12.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I miscelatori termostatici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi. __</i>		
01.12.06	Orinatoi		
01.12.06.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli orinatoi devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità. __</i>		
01.12.09	Vasi igienici a pavimento		
01.12.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi. __</i>		
01.12.09.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso. __</i>		
01.12.10	Ventilatori d'estrazione		
01.12.10.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I ventilatori d'estrazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente. __</i>		

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio. __</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.02.C01			

01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.R05	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità. __</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

01.14 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.01	Apparecchi telefonici		
01.14.01.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli apparecchi telefonici deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento. __</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.14.02.C02	Controllo: Controllo generale		
01.14.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.14.02	Centrale telefonica		
01.14.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>La centrale telefonica ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità. __</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.14.02.C02	Controllo: Controllo generale		
01.14.02.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale telefonica deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento. __</i>		

Funzionalità in emergenza**01 - Piano manutenzione Castelnuovo****01.13 - Impianto di illuminazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R12	Requisito: Regolabilità <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di consentire adeguamenti funzionali da parte di operatori specializzati.</i> __		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Funzionalità tecnologica

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Infissi interni		
01.07.R02	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i> __		
01.07.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.12.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i> __		
01.12.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.12.08	Tubazioni in rame		
01.12.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto idrico sanitario non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i> __		

Protezione antincendio

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Impianto elettrico		
01.11.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 2 mesi ogni 12 mesi
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.11.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.02	Canalizzazioni in PVC		
01.11.02.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Infissi esterni		
01.02.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
01.02.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno		
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane		
01.02.R04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
01.02.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno		
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane		
01.02.01	Serramenti in legno		
01.02.01.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
01.02.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno		
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane		

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06	Rivestimenti interni		
01.06.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.06.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.06.R04	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.09 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09	Pavimentazioni esterne		
01.09.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

01.10.01	Rivestimenti in cotto		
01.10.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.10.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.10.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.10.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.10.03	Rivestimenti lapidei		
01.10.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __		

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.02	Canalizzazioni in PVC		
01.11.02.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> __	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.06	Gruppi elettrogeni		
01.11.06.R02	Requisito: Assenza della emissione di sostanze nocive <i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono limitare la emissione di sostanze inquinanti, tossiche, corrosive o comunque nocive alla salute degli utenti.</i> __		

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12.05	Miscelatori termostatici		
01.12.05.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore termostatico.</i> __		

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>L'impianto di illuminazione deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.R15	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di illuminazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale		

Protezione dai rischi d'intervento

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Impianto elettrico		
01.11.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose. _</i>		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.10.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.11.11.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
01.11.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R10	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose. _</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Protezione elettrica

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Impianto elettrico		
01.11.R05	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> __		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.11.10.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.11.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.11.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
01.11.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12.02	Asciugamani elettrici		
01.12.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli asciugamani elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i> __		
01.12.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.12.07.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.12.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.10.C01	Controllo: Controllo assorbimento	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni anno
01.12.07	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
01.12.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i> __		
01.12.10	Ventilatori d'estrazione		
01.12.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I ventilatori devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i> __		

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R09	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> __		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

01.14 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

01.14	Impianto telefonico e citofonico		
01.14.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.14.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione		
01.14.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono resistere a riduzioni e a brevi interruzioni di tensione.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.14.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione		

Sicurezza d'intervento

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Impianto elettrico		
01.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica. __</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 12 mesi
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.11.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa. __</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 2 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.09.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale		
01.11.11.C05	Controllo: Verifica interruttori		
01.11.11.C01	Controllo: Controllo generale		

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti di illuminazione capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8. __</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.R08	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa. __</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale		

Sicurezza d'uso

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Infissi esterni		
01.02.R11	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i> __		
01.02.01.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Recinzioni e cancelli		
01.04.R01	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>Le recinzioni ed i cancelli devono essere in grado di resistere a manovre violente in modo di prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone.</i> __		

01.11 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.15	Trasformatori in liquido isolante		
01.11.15.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i> __		
01.11.15.C03	Controllo: Controllo vasca olio	Ispezione Ispezione a vista	ogni anno ogni anno
01.11.15.C02	Controllo: Controllo generale		
01.11.16	Trasformatori a secco		
01.11.16.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i> __		

Termici ed igrotermici

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Infissi esterni		
01.02.R01	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i> __		
01.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
01.02.R05	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i> __		
01.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
01.02.R08	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i> __		
01.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.R12	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i> __		
01.02.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Infissi interni		
01.07.R06	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i> __		
01.07.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.12 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.12.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che</i>		

01.12.10.C02	<i>non sano dare fastidio alle persone.</i> Controllo: Controllo motore	Controllo a vista	ogni 3 mesi
--------------	--	-------------------	-------------

Visivi

01 - Piano manutenzione Castelnuovo

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Infissi esterni		
01.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i> __		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Pareti interne		
01.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> __		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06	Rivestimenti interni		
01.06.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> __		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
01.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Infissi interni		
01.07.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i> __		
01.07.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.09 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09	Pavimentazioni esterne		
01.09.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.09.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10	Pavimentazioni interne		
01.10.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.10.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.13 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13	Impianto di illuminazione		
01.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.R06	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	3
Di funzionamento	pag.	4
Di stabilità	pag.	5
Facilità d'intervento	pag.	8
Funzionalità d'uso	pag.	10
Funzionalità in emergenza	pag.	13
Funzionalità tecnologica	pag.	14
Protezione antincendio	pag.	15
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	16
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	18
Protezione elettrica	pag.	19
Sicurezza d'intervento	pag.	21
Sicurezza d'uso	pag.	22
Termici ed igrotermici	pag.	23
Visivi	pag.	25

IL TECNICO